

# La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009

## Viviendas de autoconstrucción en Marinaleda

# 8254

Marinaleda, Sevilla, España

**Áreas Temáticas:** Urbanismo responsable. Ordenación sostenible, Educación, participación, Laboratorio urbano, La Vivienda y los modos de vida

**País:** España

**Región:** Andalucía

**Municipio:** Marinaleda

**Área de actuación:** Núcleo Urbano De Marinaleda

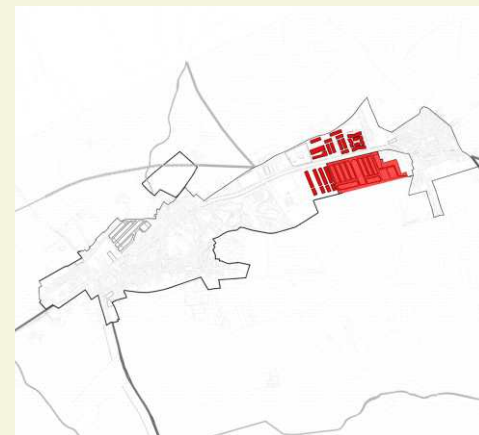
**Año de Inicio:** Años 1.982-83

**Año de Fin:** Cada fase de unas 20 viviendas tiene una duración de 2 años

**Organismo Responsable:** Ayuntamiento De Marinaleda

**Inversión:** Cada fase el costes de la compra de suelo como terreno no urbanizable.

**Persona Contacto:** Pepa Domínguez Jaime



En el Programa de autoconstrucción de viviendas, el Ayuntamiento de Marinaleda pone el suelo donde se van a ejecutar sin coste alguno para los/as beneficiarios/as.

La Junta de Andalucía adelanta el dinero para los materiales, el proyecto técnico y la dirección de las obras, el beneficiario/a de la vivienda pone su trabajo, y lo que después devuelve en cuotas de 15 euros/mes es el dinero que la Junta de Andalucía adelantó para la compra de materiales. Durante la fase de redacción del Proyecto Técnico, los/as redactores del mismo se reúnen con los futuros autoconstructores/as, y se decide entre todos el modelo de vivienda, la distribución interior, la fachada, etc...

La ejecución de estas viviendas se hace de manera autogestionada y asamblearia. Los autoconstructores se reúnen una o dos veces al mes para tratar las normas y la marcha de los trabajos que se están realizando o para en un momento determinado, una vez puesto en marcha el proyecto, modificarlo porque en la realidad no resulta conveniente lo que estaba dibujado en el papel.

El Ayuntamiento también a veces destina determinadas partidas del P.E.R. (Plan de Empleo Rural) para materiales de las viviendas, y los técnicos del Ayuntamiento también ayudan y supervisan la ejecución de las obras.

Estas viviendas de autoconstrucción se caracterizan por tener una estructura del mismo tipo a las viviendas existentes y tradicionales de Marinaleda: son viviendas unifamiliares entre medianeras, con cubierta de teja cerámica a dos aguas, en parcelas de unos 160 m<sup>2</sup>, con patio y dos alturas, planta baja y primera.

Las parcelas tienen acceso a la vía pública desde dos de sus frentes, el acceso a la vivienda y

Por atrás el acceso para vehículos utilitarios o tractores. La superficie del patio, unos 100m<sup>2</sup> aproximadamente dependiendo del modelo ya que cada promoción es diferente, permite, además, el crecimiento de la superficie de la vivienda en caso de que el/la autoconstrutor/a lo necesite por cuestiones familiares o de cualquier otra índole.

# La ciudad viva como URBS

QUITO 8, 9 y 10 de Julio de 2009



## Evolucion SituacionActual:

En Marinaleda, más de trescientas cincuenta viviendas se han construido bajo el Programa de Autoconstrucción de Viviendas en las últimas dos décadas, lo que supone el 90% de las viviendas de nueva planta que se han construido en nuestro municipio; siendo la valoración del programa por parte de los/as participantes y del propio Ayuntamiento muy positiva por las consecuencias beneficiosas que para el pueblo ha originado.

## Contexto:

Marinaleda es un municipio de la Sierra Sur Sevillana, distante en más de 100Km de Sevilla y Málaga, y con una población inferior a los 3.000ha dedicada en su mayoría a las labores de la agricultura y el campo, por lo que el nivel económico de las familias del municipio ha sido muy bajo ya que se vivía todo el año prácticamente sólo del trabajo, durante un par de meses, en el verdeo (la recogida de aceitunas).

## Diagnóstico:

En Marinaleda el acceso a la vivienda durante estos últimos veinticinco años se ha producido en gran medida gracias al Programa de Viviendas de Autoconstrucción; la mayoría de las viviendas de nueva planta construidas en las últimas dos décadas se han realizado bajo este programa.

## Evaluación:

El programa de autoconstrucción de viviendas supone una doble oportunidad para los habitantes de nuestro municipio, y es que, además de acceder a una vivienda digna y de calidad, los/as beneficiarios/as de éste programa aprenden varios oficios durante el tiempo de ejecución de las obras, ya que un requisito básico de este programa es que el futuro propietario/a debe trabajar en la construcción de las viviendas, por lo que durante dos años aproximadamente el/la beneficiario/a de la vivienda aprende a ser peón de la construcción y ciertas nociones básicas de fontanería, electricidad, albañilería, etc...

Otro factor a tener en cuenta es el hecho de que los/as beneficiarios/as del programa de autoconstrucción trabajan en la ejecución de las obras juntos durante un par de años aproximadamente; ésto en general supone una buena convivencia futura en el nuevo barrio ya que las personas que lo habitan se conocen, han compartido trabajo, tiempo, experiencias e ilusiones.

Las Viviendas de Autoconstrucción han sido de una importancia vital en un municipio como el nuestro, ya que para muchas familias ha sido la única forma de acceder a una vivienda digna y de calidad a un precio asequible.

# La ciudad viva como URBS





JUAN JESÚS AZNÁREZ - Marinaleda - 17/05/2007

El Ayuntamiento de Marinaleda (Sevilla) atiende al público en la avenida de la Libertad, después de las calles Jornaleros y Ernesto Che Guevara y las plazas del Pueblo y Salvador Allende. Y tiene un alcalde, maestro de secundaria, José Sánchez Gordillo, comunista, que gana por aclamación desde hace 28 años. La oposición del PSOE y del PP es casi irrelevante, casi invisible, y el alcalde más rojo de España conservará el mando porque el electorado sintoniza con su perfil revolucionario y la oferta de pisos a 15 euros mensuales.

Las casas se las construyen los vecinos, y luego pagan una hipoteca de 15 euros mensuales "El sistema capitalista, en sí mismo, es una gran fábrica de corrupción", afirma Sánchez Gordillo, promotor de una economía "cuyo objetivo no sea ganar dinero, sino repartir la riqueza". Los cabezas de lista de la oposición apenas le estorban ya que, entre otras razones, ni viven en el pueblo. "Aquí les agobiamos un poco", ironiza un funcionario municipal.

El agobio expulsó a Javier Arenas durante la inolvidable campaña de 1995: el político conservador, hoy presidente del PP andaluz, llegó al pueblo sevillano de 2.659 habitantes al frente de una comitiva de colaboradores y periodistas para promover al candidato de su partido, un carnicero que finalmente optó por esfumarse. Arenas se topó con unas calles desiertas y la cafetería del pueblo cerrada, pero sólo para la comitiva. A la voz de ya, la gente salió a las calles y se transformó en turba: "¡Fascistas! ¡Cabrones! ¡Hijos de puta!". El PP se fue.

Ahora regresa con la candidatura de Tomás Pajes. "Creo que vive en Sevilla", indica Juana Sánchez, aspirante a una concejalía suplente por el grupo del alcalde. "Ni el PP ni el PSOE tienen realidad política e ideológica alguna. Sólo actúan a la contra", opina. El Colectivo Unitario de Trabajadores-Bloque Andaluz de Izquierdas (CUT-BAI), liderado por Sánchez Gordillo, tiene nueve concejales (bajo la marca de IU), y el PSOE, los dos restantes. El concejal socialista Mariano Pradas, que vive en

Estepa, se presenta de nuevo. Hace ocho años el PP obtuvo un concejal, absorbido en la legislatura siguiente por IU.

¿A qué se deben las sucesivas barridas electorales del alcalde? Eduardo Valderrama, concejal de Urbanismo -el departamento municipal más relevante-, no lo duda: "A lo que hemos hecho.

Cuando llegamos al Ayuntamiento, en 1979, había muchísimas familias sin vivienda y un porcentaje altísimo de paro, más del 70%. A principios de los noventa sólo se trabajaban dos meses, en la recogida de la aceituna, y buena parte de las tierras pertenecían al duque del Infantado. "La lucha jornalera, apoyada por este Ayuntamiento, desemboca en el año 1981 en la entrega de las primeras 50 viviendas. Fue un primer paso importante", recuerda Valderrama.

Diez años después se consiguieron 1.200 hectáreas de terreno, fueron creadas 10 cooperativas de jornaleros (asesoradas por peritos agrícolas) y se levantaron más viviendas, campos de fútbol y piscinas. El pleno empleo es casi una realidad, y la buena marcha de las industrias de procesamiento del vino, la aceituna, las habas y el pimiento obligan a la importación de mano de obra. El reto es desarrollar las cooperativas. "La personalidad del alcalde ha influido mucho en el desarrollo de esta comunidad", agrega el edil de Urbanismo.

El regidor de Marinaleda tiene unas luengas y encanecidas barbas, una gran admiración por la revolución cubana, un aborrecimiento por George Bush, un irrefrenable discurso contra el sistema capitalista y la burguesía terrateniente, y una mano siempre tendida: necesita las subvenciones de la Diputación de Sevilla y de la Junta de Andalucía para financiar sus proyectos.

"Tuvimos un sueño colectivo y nos llamaron utópicos, soñadores, idiotas, y se reían de nosotros. Pero con coraje, con inteligencia, con capacidad y con saber aprovechar las contradicciones del sistema hemos conseguimos aquel viejo sueño", afirma Sánchez Gordillo. "Tal vez, como en todo proyecto, podamos cometer errores, que son rectificables, pero lo que no se puede poner en cuestión es una conquista para el futuro de los hijos y de los hijos de nuestros hijos: la tierra no es de nadie. La tierra no se compra, la tierra es de todos".

Y como Sánchez Gordillo decidió que la tierra es de todos, compró o expropió grandes extensiones para obras sociales y ha construido, hasta ahora, 300 viviendas. Las edificó a través del

sistema de "autoconstrucción", implantado hace 18 años: el Ayuntamiento cede el solar y la dirección de las obras; la Junta de Andalucía presta el dinero de los materiales, y el comprador de la casa la construye él mismo; y, si no sabe hacerlo, paga 45 euros diarios a los albañiles o electricistas. "Las casas necesitan 30.000 euros en materiales, incluida la dirección de obras, y tardan un año en construirse", explica Valderrama. Resumiendo: si quien adquiere una vivienda se la construye, sólo pagará 15 euros mensuales -el dinero de los materiales prestados por la Junta- durante 70 u 80 años, hasta conseguir la propiedad.

"El alcalde quiere controlarlo todo. Mejor estaría en Cuba con Castro", dice un vecino. Otros agradecen que en Marinaleda "hay más justicia social que en ningún otro lugar de España". "Por ejemplo, tenemos unas estupendas escuelas municipales y comedores infantiles a 12 euros al mes", afirman. El alcalde suele convocar asambleas públicas para debatir los presupuestos y problemas vecinales. "Es un pueblo muy particular, que no se rige con los parámetros de otros", dice la escritora y periodista argentina Susana Falcón, que dirige la Radio-Televisión de Marinaleda, con una cobertura de 50 kilómetros.

La emisora fue sancionada en marzo por piratear la señal de Digital+ y, hace tres años, por emitir ilegalmente películas de las grandes productoras estadounidenses. Falcón, activista contra la dictadura de las Juntas Militares (1976-83) y comprometida con la izquierda, subraya que Sánchez Gordillo no gobierna "porque sí" desde hace 28 años. "Su poder municipal salió de las luchas de Marinaleda". Los candidatos de la oposición hacen poca campaña. "Hasta ahora no han tenido contacto con nosotros", agrega la periodista. "Es como si contaran de antemano con que la abrumadora mayoría del pueblo votará por Gordillo y su gente".

Una Vivienda Digna, es posible...

## Sánchez Gordillo: “En Marinaleda, un joven accede a una vivienda pagando quince euros al mes”

inSurGente.- El alcalde de Marinaleda, Juan Manuel Sánchez Gordillo, intervino en un coloquio sobre el modelo político y social de Marinaleda, en un acto organizado por la Sociedad Cultural Gijonesa, en colaboración con el Club La Nueva España de Gijón. El periódico del mismo nombre hizo algunas preguntas a Gordillo sobre el momento político que, por su interés, reproducimos en leer más.

Agencias/ inSurgente.- «Hoy tenemos motivos para ser más revolucionarios que nunca». Anticapitalista, ecologista, pacifista y utópico confeso, Juan Manuel Sánchez Gordillo, alcalde de la localidad sevillana de Marinaleda, entusiasmó con su discurso de izquierdas a un público que abarrotó la sala durante la charla organizada por la Sociedad Cultural Gijonesa, en colaboración con el Club LA NUEVA ESPAÑA de Gijón. Tanto fue así que el Alcalde se permitió bromear: «Parece que estamos en la clandestinidad», dijo. Sánchez Gordillo analizó la realidad andaluza, «donde la política socialista no ha resuelto los problemas estructurales de la comunidad» y ejemplificó, entre otras cosas, que «el 30% de las familias vive bajo el umbral de la pobreza», indicó.

El alcalde de Marinaleda repasó la historia reciente de la localidad sevillana. «Se trabajaba un mes en la recogida de la aceituna y el resto del año sólo se podía emigrar y vivir del subsidio», recordó. Fue el Sindicato de Obreros del Campo -inscrito a Vía Campesina, que aglutina a pequeños jornaleros del ámbito mundial-, quien se organizó políticamente a través del Colectivo Unidad de Trabajadores (partido que representa Gordillo) para defender los intereses del pueblo. Tal y como lo describió el dirigente, se trata de «un poder para liberar al pueblo», donde el máximo órgano decisorio lo constituyen las asambleas de barrio, «abiertas a todo el que quiera asistir sin distinción de color político y el que decide cuánto dinero se va a invertir en el conjunto del pueblo» -explicó- a través de acuerdos que luego suscribe el Pleno del Ayuntamiento. Un sistema de participación directa hábil los siete días de la semana, como explicó el Alcalde, en lo que llamó «domingos rojos», día en que los vecinos contribuyen a la comunidad con labores sociales como arreglo de jardines o calles.

El Alcalde subrayó que «la política debe ejercer una función ética» y aseguró que la Corporación municipal no percibe un salario por el desempeño de su cargo, sino que «vive de su trabajo», convencido de que «no puede ser que un político gane siete veces más que la persona a quien representa». Tras dejar claro que «una democracia política no es posible si no se acompaña de una democracia económica», Sánchez comentó que el pueblo marinaleño ha pasado de ser una clase «expropiada» a una clase «con propiedad colectiva de la tierra y la industria», lo que ha contribuido a hacer de Marinaleda -con tres mil habitantes- una localidad con pleno empleo.

«Lo mismo gana el gerente de la cooperativa que el oficinista: 40 euros diarios por seis horas y media de trabajo», subrayó. Conquistada la democracia política y económica, «sólo faltaba por conseguir la democracia social», apuntó Sánchez. Para ello, el Ayuntamiento dispone de un sistema de «autoconstrucción de vivienda», que -según explicó-, consiste en municipalizar suelo, urbanizarlo y cederlo gratuitamente para su construcción y reparto, «con lo que nadie sabe cuál es la suya para no caer en individualismos», matizó. Un sistema que se aplica a guarderías, y otros equipamientos, porque «el bienestar colectivo no debe tener límites», insistió el Alcalde.