

**I Encuentro sobre
Arquitectura,
Vivienda y Ciudad
en Andalucía y América Latina**

Hacia Cádiz 2012

Rehabilitación de la **Casa Boyacá**
Panamá

Características del edificio original

Data del último tercio del siglo XIX. Construido íntegramente en madera y montado sobre la contraescarpa del baluarte Mano de Tigre. Incluía 26 cuartos de alquiler desarrollados linealmente y en dos plantas de altura considerable. Baños comunes. Pésimo estado de conservación. El proyecto redactado por los arquitectos Jorge Benitez y Gilberto Barrio ha introducido como principales innovaciones de la rehabilitación:

- Inclusión de un núcleo de aseo en cada una de las viviendas.
- Demolición de los baños comunes.
- Construcción de un altillo.
- Ventilación cruzada en todas las viviendas.
- Nueva escalera adicional de evacuación para la planta alta.
- Nuevo deslinde entre lo público y lo privado.
- Instalaciones de saneamiento, fontanería, electricidad y contraincendios.

