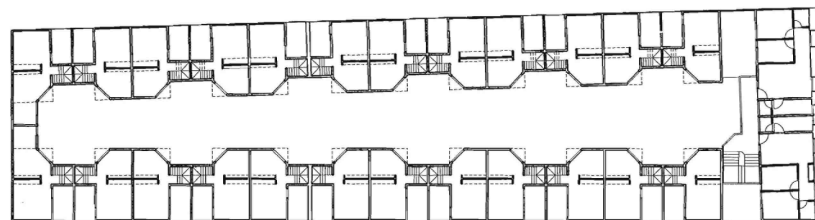


Santiago de Chile



FACHADA C/ DIECIOCHO



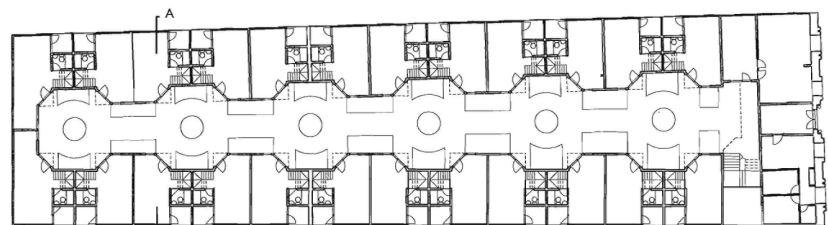
PLANTA PRIMERA

0 1 2 3 4 5

0 1 2 3 4 5



SECCIÓN A-A



PLANTA BAJA



VIVIENDAS EN CALLE DIECIOCHO 133 - 135

Estas viviendas constituyen el principal proyecto de colaboración con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, actualmente en curso y “heredero” de la experiencia adquirida en Comunidad Andalucía. En él se reinvertirán la mayoría de los fondos, recuperados a través de los créditos hipotecarios, correspondientes a esa primera intervención.

Se desarrolla ocupando la superficie completa de un profundo solar rectangular ubicado en la calle Dieciocho del centro histórico de Santiago. Vía transversal de la Alameda que forma parte de un bello conjunto urbano de finales del siglo XIX.

El área disponible de aproximadamente 1.200 m², procede de una edificación de dos plantas, actualmente demolida y de la que sólo se conserva la primitiva fachada neoclásica, calificada de interés arquitectónico y ambiental, que constituye el cierre frontal de un largo y profundo solar.

El proyecto plantea una tipología de cité, con 24 viviendas que ocupan todo el fondo del solar y cuya planta baja de la primera crujía recayente a la calle, se ha destinado al uso comercial.

La solución de vivienda propuesta responde a una tipología similar a la planteada en Comunidad Andalucía: un contenedor con capacidad para tres alturas, donde sólo se habilitan dos, dejando al ingenio, laboriosidad y necesidades del usuario, la posibilidad de completar la vivienda con posterioridad. La tipología del pasaje o cité favorece ese concepto de ayuda mutua, tan arraigado en el país.

El buen enclave del edificio favorece el destino comercial propuesto para la primera crujía, compensando el sobrecosto derivado de la centralidad del lugar. Sin duda, esta multiplicidad de usos, todavía ajena a las prácticas habituales del Ministerio de Vivienda, permitirá realizar seguramente más operaciones de este tipo.



PLANOS DEL PROYECTO DE REMODELACIÓN. DERECHA: VISTAS DE LA FACHADA EXISTENTE E IMAGEN DEL INTERIOR DEL SOLAR. IZQUIERDA: ARCO DE ACCESO CENTRAL DE LA CRUJÍA ORIGINAL, ÚNICO ELEMENTO QUE PERMANECE EN PIE.

