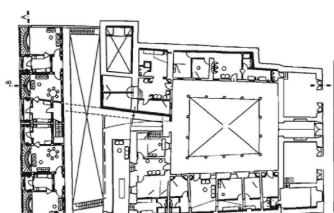
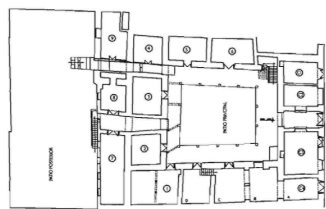




SECCIÓN LONGITUDINAL B-B



PLANTA BAJA. PROYECTO



PLANTA BAJA. ESTADO ACTUAL



SECCIÓN TRANSVERSALA-A

ACTUACIONES EN CALLE ROCAFUERTE

Casa Ponce

La extensión 1994-1996 del marco de colaboración derivado del Convenio entre la Consejería de Obras Públicas y el municipio de Quito, contempla la financiación a fondo perdido por la Junta de Andalucía para la rehabilitación con destino a vivienda de dos nuevas obras en la calle Rocafuerte del Centro Histórico de Quito: la Casa Ponce en ejecución y el Penalillo en fase de inicio.

Se seleccionó la Casa Ponce para su rehabilitación debido a ser muestra de arquitectura civil del siglo XVII. La condición de propiedad municipal además de su avanzado y sostenido deterioro también contribuyeron a las condiciones exigidas. La tipología responde a la casa patio con amplio espacio central, conectado a la calle por un zaguán en el eje de simetría del solar.

El proyecto elaborado por el equipo de arquitectos procedentes de ambas institu-

ciones, mantiene el carácter doméstico que fuera uso original del inmueble y propone continuar en los locales que dan a la calle Rocafuerte, el uso comercial, aparecido en las primeras décadas del siglo XX.

La intervención de rehabilitación aplica criterios de conservación de elementos sociales, constructivos, escala, imagen urbana, tipológicos, etc., inherentes al edificio que se recupera. Considera la capacidad anti-sísmica del conjunto y con el interés de proporcionar el mayor número de viviendas propone un nuevo bloque que ocupando el desnivel del antiguo traspatio o huerto, se conecta por una pasarela con la vivienda convertida en un modelo de ocupación continua. En su interior las comunicaciones entre los ambientes constituyen un núcleo, este centro irradia conexión con la plata alta y el nuevo bloque, mientras recibe a las escaleras, a la rampa de acceso al patio posterior y a la pasarela.



PLANOS DEL PROYECTO. FACHADA DURANTE LAS OBRAS DE RESTAURACIÓN. IZQUIERDA: CASA PONCE ANTES DE LA ACTUACIÓN. DERECHA: TRAMO DE LA CALLE ROCAFUERTE CON CASA PONCE Y PATIO INTERIOR DE LA CASA ANTES DEL COMIENZO DE LAS OBRAS.

