

## PRESENTACIÓN

### OBSOLESCENCIA URBANA: EL CASO DE LAS BARRIADAS RESIDENCIALES.

Carlos García Vázquez

En 1984, y en un artículo sobre las condiciones que estaban articulando el cambio urbano en la Europa post-fordista, Bernardo Secchi enunció la siguiente frase: "Las ciudades en las que viviremos dentro de 20 años ya están construidas". En aquel momento esta afirmación era toda una provocación, ya que rompía con la trayectoria seguida por la teoría urbana durante buena parte del siglo XX, que vivió la ensoñación del crecimiento continuo (de hecho, la Carta de Atenas daba por supuesto que las ciudades nunca dejarían de expandirse).



Con esta ilusión acabó la Crisis del Petróleo en la década de los 70. Destrucción del tejido industrial, cierre de complejos fabriles, pérdida de población... certificaron que el crecimiento había tocado techo. De ello se derivó la primera oleada de obsolescencia urbana: la de las zonas industriales. A ella se ha sumado, en los últimos años, una nueva que amenaza con convertirse en uno de los principales problemas que habrán de abordar las ciudades europeas la próxima década: la de las barriadas residenciales. En Andalucía, esta problemática nos

remite a las barriadas de viviendas sociales construidas durante el franquismo. Fueron pensadas para una familia muy tradicional: núcleos numerosos (cuatro hijos era lo habitual), dependientes del único salario del padre y que quedaban bajo la responsabilidad de la madre, convertida en "ama de casa". Tal como ponen de manifiesto Josep Maria Montaner y Zaida Muxí, actualmente este modelo está en franca decadencia. Entre finales de los 80 y comienzos de los 90 se produjo en Andalucía un gigantesco cambio humano, desatado la confluencia de varios

factores: inmigración, movilidad geográfica, nuevos modelos de familia, modificaciones en la pirámide de edad, hundimiento de la natalidad...

Y la obsolescencia tipológica es tan sólo uno de los múltiples problemas a los que se enfrentan las barriadas obsoletas. A ella se suman:

#### 1.- La obsolescencia arquitectónica:

- Equipamientos técnicos deficientes: En general, se constata una generalizada ausencia de instalaciones de climatización, precariedad de los sistemas de telecomunicaciones, etc. Además, las viviendas no están adaptadas a las necesidades específicas de colectivos con movilidad reducida.

- Deterioro físico: Los materiales utilizados en la construcción de estas barriadas eran limitados y de baja calidad, lo que ha derivado en una obsolescencia física tan grave como acelerada.

#### 2.- La obsolescencia urbana:

- Aislamiento: Aunque en la mayoría de los casos esta problemática ha ido a menos con respecto al momento en que fueron construidas, en algunas barriadas persiste la segregación espacial con respecto al resto de la ciudad.

- Carencias funcionales: La monofuncionalidad residencial, y la consiguiente inexistencia de espacios comerciales y laborales, deriva en falta de vida urbana. Se detectan, además, déficits de equipamientos.

- Degradación del espacio público: Los espacios públicos no escasean en estas. El

*Imagen de las Jornadas "Obsolescencias urbanas", celebradas en Sevilla, 3 y 4 de Febrero, 2010*

## PRESENTACIÓN

Carlos García Vázquez



problema es su indefinición espacial que, a menudo, ha inducido al abandono.

### 3.- Problemática social:

- Desventajas formativas: Los niveles educacionales y de formación profesional de los residentes en estas barriadas son inferiores a los del resto de la población, mientras que los de desempleo son muy superiores.

- Segregación: La mayoría de estas barriadas fueron concebidas para albergar a una población que vivía en condiciones de extrema urgencia social (muchos eran chabolistas). Su concentración en barrios especialmente contruidos para ellos fomentó la segregación.

¿Cómo hacer frente a esta múltiple y compleja problemática? Desde principios y valores que aseguren su sostenibilidad futura.

### 1.- Sostenibilidad arquitectónica.

- Adecuación tipológica: Las barriadas obsoletas han de adaptarse al cambio humano que se ha producido en la sociedad andaluza en las últimas dos décadas, y que ha abierto el mercado de la vivienda en infinidad de

direcciones: hacia las parejas sin hijos, hacia los ancianos, hacia las personas que viven solas, hacia las familias monoparentales, hacia los inmigrantes, hacia los estudiantes y jóvenes "milleuristas" que comparten piso... Ello requiere una reformulación tipológica.

- Respeto a los valores patrimoniales: En las tres últimas décadas, el concepto de patrimonio arquitectónico y urbano se ha expandido cronológicamente, afectando a la arquitectura construida por el Movimiento Moderno entre 1925 y 1965. En este arco temporal encajan las barriadas residenciales que han entrado en obsolescencia en las últimas dos décadas. Muchas de ellas fueron construidas por los más importantes arquitectos de la época (Rafael de la Hoz, García de Paredes, Alejandro de la Sota...) y son ejemplos de la mejor arquitectura andaluza del pasado siglo. El respeto a esta condición patrimonial condiciona la forma de intervenir en ellas.

- Aspectos medioambientales: El sector residencial es responsable del 6% de los gases de efecto invernadero. Además, desde 1985, el consumo energético de los

hogares españoles aumentó un 45% y la producción de residuos urbanos un 88%. Estos datos avalan la necesidad de trasladar al proceso de recuperación de las barriadas residenciales obsoletas los compromisos adquiridos en Kioto.

### 2.- Sostenibilidad urbana.

El problema de la obsolescencia de las barriadas residenciales debe asociarse a la apuesta por un modelo urbano basado en la sostenibilidad. El paradigma del "crecimiento interior" apela a dirigir el desarrollo de las ciudades hacia las áreas obsoletas, áreas que cuentan con un gran potencial de acogimiento demográfico y de recursos económicos. Esta estrategia de crecimiento urbano mitigaría el fenómeno al que hemos asistido en los últimos 15 años: la dilapidación de las áreas rurales y naturales que conforman las periferias urbanas contemporáneas.

### 3.- Sostenibilidad social.

La sostenibilidad social no se garantiza con la recuperación física del entorno. La revitalización de la comunidad es tan importante como la revitalización urbana y arquitectónica. Para lograrlo, es indispensable la colaboración activa de los residentes. Ello garantiza, además, el respeto a la singularidad de cada barriada.

### 4.- Involucración del mundo del conocimiento.

Cuando se contempla desde los presupuestos de sostenibilidad urbanística, arquitectónica y social anteriormente postulados, el proceso

de recuperación de barriadas residenciales obsoletas es una tarea sumamente compleja. Exige la participación de numerosos campos disciplinares: arquitectura, sociología, antropología, trabajo social, educación, economía, legislación, profesionales de la salud... Por ello, es necesario involucrar en el mismo a universidades, instituciones y centros dedicados al fomento del conocimiento. Tan sólo su participación puede garantizar ese aporte intelectual, así como su continua puesta al día a través de proyectos de investigación específicos.

### 5.- Gestión pública.

Por último, hay que reivindicar el papel directivo y de tutela que la administración pública debe asumir en todo el proceso de intervención. Únicamente ella puede garantizar la sostenibilidad urbana, arquitectónica y social, así como la involucración del mundo del conocimiento. Ello no significa que el sector privado deba estar ausente. Más bien al contrario: sin su participación, la viabilidad futura de este tipo de operaciones está seriamente amenazada. En definitiva: sostenibilidad arquitectónica, sostenibilidad urbana, sostenibilidad social, involucración del mundo del conocimiento y gestión pública.

Estos principios y valores garantizarán que intervenir en una barriada obsoleta no suponga prolongar su decadencia unos años más, sino incorporarla definitivamente al espacio de convivencia que conforma la "ciudad viva".

*Imagen de las Jornadas "Obsolescencias urbanas", celebradas en Sevilla, 3 y 4 de Febrero, 2010*

## PRESENTACIÓN

Carlos García Vázquez